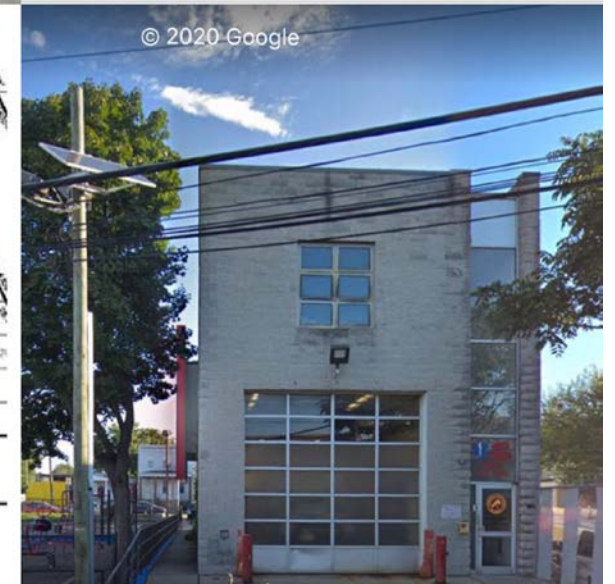
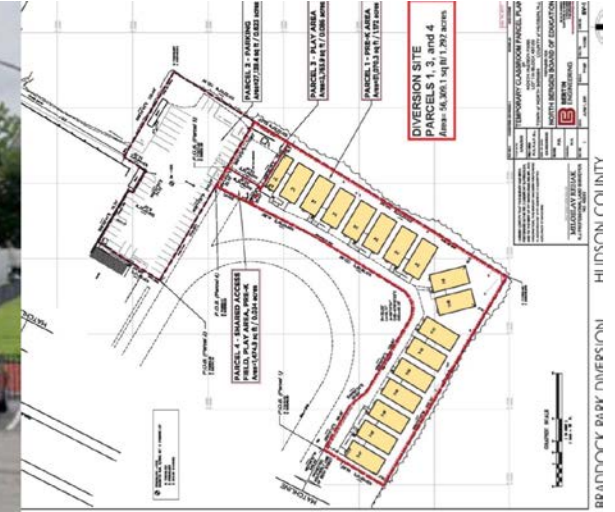


Public Scoping Hearing for
the New Jersey
Department of Environmental Protection
Green Acres Diversion Pre-Application for

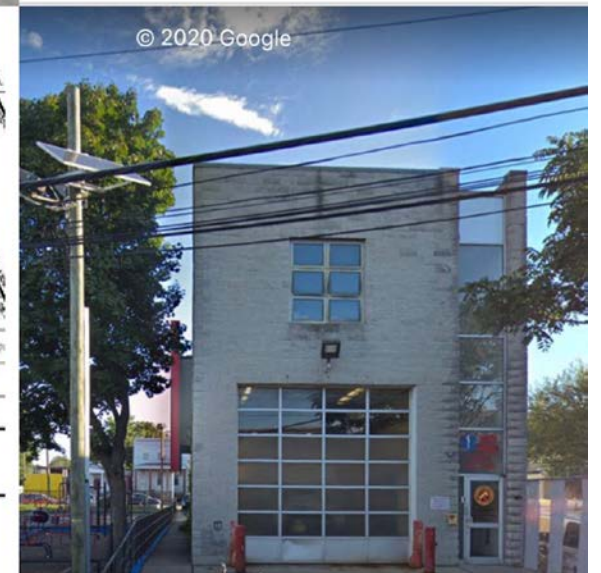
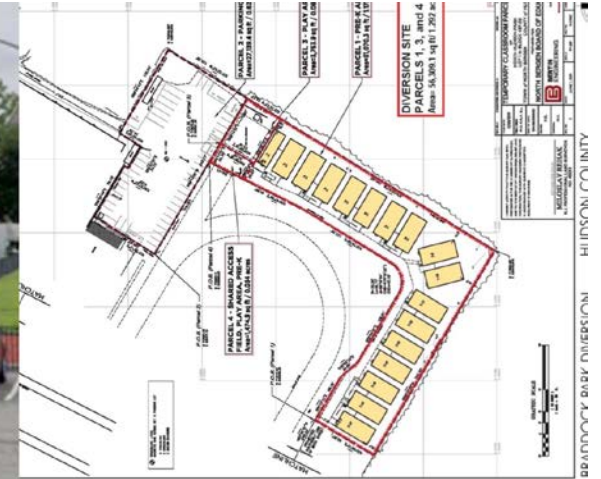
North Bergen
Pre-K Program
and
North Bergen
EMS South Building

August 11, 2020



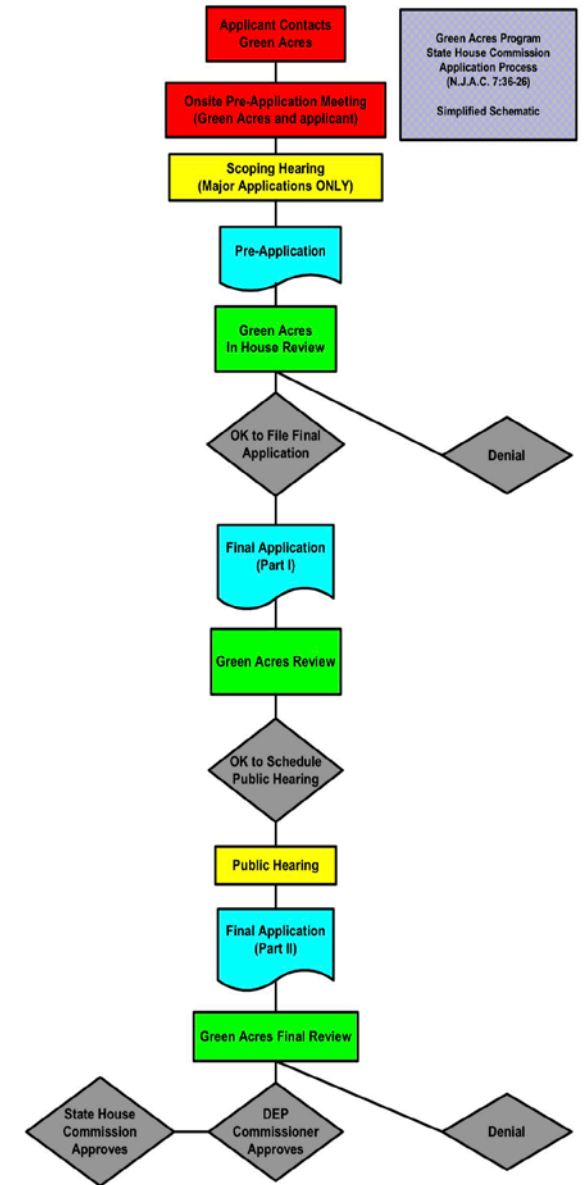
**Audiencia De Alcance Público Para El
Departamento De Protección Ambiental
De Nueva Jersey Pre-solicitud De Desvío
Green Acres Para El Programa De
Prekínder De North Bergen Y Edificio Sur
De Servicios De Emergencias Médicas De
North Bergen**

11 De Agosto Del 2020



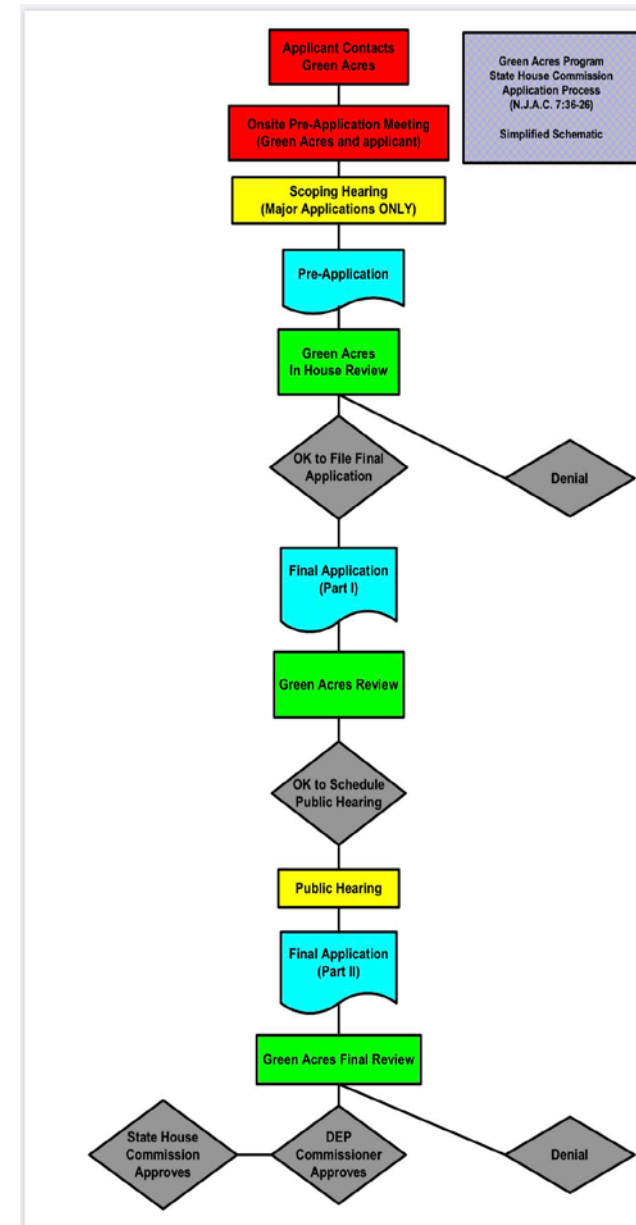
INTRODUCTION

More than twenty years ago the New Jersey Department of Environmental Protection (NJDEP) awarded Green Acres Funding to Braddock Park and the 43rd Street Park. An application for a “Major Disposal or Diversion of Parkland” is necessary now because the placement of the North Bergen Pre-K Program Temporary Classroom Units (TCUs) at Braddock Park in 2001 and the EMS South building at 1814 43rd Street in 1999 should have been approved by NJDEP prior to use. This public scoping hearing is just one of the steps for final approval as shown in the chart on the right.



INTRODUCCIÓN

Hace más de veinte años, el Departamento de Protección Ambiental de Nueva Jersey (NJDEP) otorgó Fondos de Green Acres a Braddock Park y el Parque de la calle 43. Ahora es necesaria una solicitud para una "disposición o desvío importante de zonas verdes" porque las unidades de aulas temporales del programa de prekínder de North Bergen en el Parque Braddock y el edificio EMS Sur en la calle 43 deberían haber sido aprobadas por el NJDEP en 1999 antes de su uso. Esta audiencia es solo uno de los pasos para la aprobación final, como se muestra en el cuadro de la derecha.



Frequently Asked Questions about Diversion

Why permanent diversion now?

For more than a decade, Hudson County, North Bergen Township, and the North Bergen Board of Education have made extensive efforts to find an alternate location for North Bergen's Pre-K Program, to remove it from Braddock Park, and comply with both New Jersey Department of Environmental Protection (NJDEP) and New Jersey Department of Education (NJDOE) regulations without success. NJ DEP regulations permit permanent diversions in limited circumstances like this one. Approval would provide a fair and reasonable resolution that will make lawful the use of the Braddock Park site and the 43rd Street EMS South Building.

Should more property be diverted at Braddock Park?

Some public comments suggest a greater area of the Braddock Park site should be permanently diverted as part of this application, such as the access driveway and parking lot next to the Pre-K trailers. Both areas are necessary for the public use of Braddock Park, specifically Bruin Stadium and its track and athletic field. All comments will be duly considered about the correct calculation for diversion so that public use and access to the Park are preserved while ensuring no more parkland than necessary is diverted.

Are the Proposed Replacement Properties Inadequate?

No, they are not inadequate to the residents in the underserved areas of North Bergen living near them and enjoying them as park and recreation space. They are valuable to all North Bergen and Hudson County residents in preserving limited open space from further development, evident to anyone who knows the real estate market in North Bergen. For the taxpayers of North Bergen and Hudson County, the proposed replacement properties also represent the loss of tax revenue they would have generated if privately owned and developed. Furthermore, the proposed properties exceed the acreage required by the NJ DEP to meet the 3 to 1 ratio for this application.

The 2018 referendum was supposed to make room to remove the TCUs from Braddock Park. What changed?

Since the referendum was passed, plans to locate early childhood students in neighborhood schools can still be realized with the exception of the Robert Fulton and Horace Mann schools. After renovation is complete, Lincoln, Franklin, Kennedy, and McKinley School Pre-K children will go to their neighborhood schools. However, the Braddock Park site is still needed for the ACES autistic program and Robert Fulton and Horace Mann Pre-K children, which will allow for NJDOE classroom regulation compliance throughout the district.

Are the Pre-K Trailers unsafe? No, they are inspected yearly by the North Bergen Office of Fire Code Enforcement and meet all New Jersey Department of Education standards for Preschools.

PREGUNTAS FRECUENTES SOBRE EL DESVÍO

¿Por qué la desviación permanente ahora?

Durante más de una década, el condado de Hudson, el municipio de North Bergen y la Junta de Educación de North Bergen han realizado grandes esfuerzos para encontrar una ubicación alternativa para el programa de prekínder de North Bergen, removerlo de Braddock Park y cumplir con ambas normas del Departamento de Protección Ambiental de New Jersey (NJDEP) y del Departamento de Educación de New Jersey (NJDOE) sin éxito. Las regulaciones del DEP permiten desvíos permanentes en circunstancias limitadas como esta. La aprobación proporcionaría una resolución justa y razonable que legalizaría el uso del sitio de Braddock Park y del edificio EMS South de la calle 43.

¿Debería desviarse más propiedad en el Parque Braddock?

Algunos comentarios públicos sugieren que un área más grande del sitio de Braddock Park debería desviarse permanentemente como parte de esta aplicación, como el camino de acceso y el estacionamiento junto a los remolques de prekínder. Ambas áreas son necesarias para el uso público de Braddock Park, específicamente Bruin Stadium y su pista de atletismo y campo de juego. Todos los comentarios serán debidamente considerados sobre el cálculo correcto de la desviación para que el uso público y el acceso al par que se conserven mientras se asegura que no se desvíen más áreas verdes de las necesarias.

¿Son inadecuadas las propiedades de reemplazo propuestas?

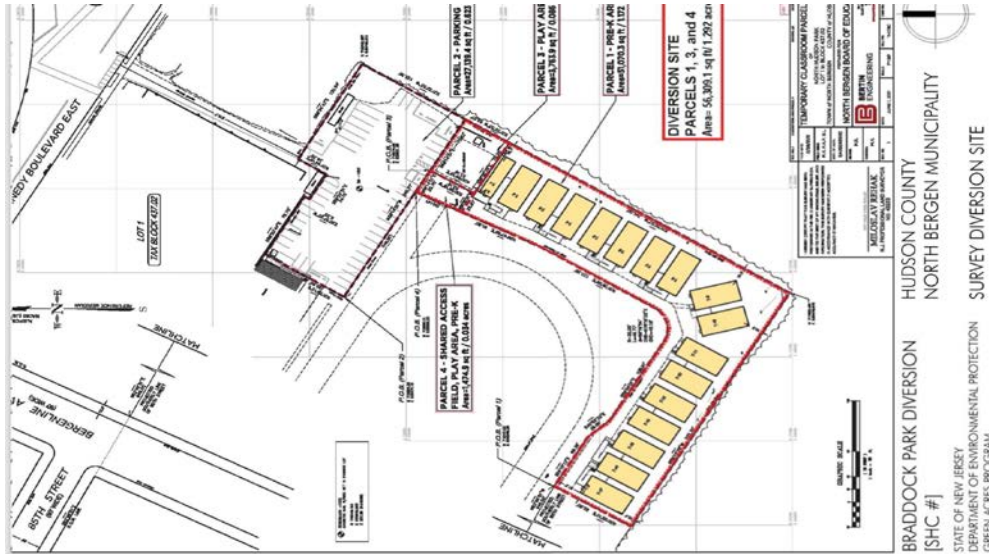
No, no son inadecuadas para los residentes de las áreas desatendidas de North Bergen que viven cerca de ellos y los disfrutan como parque y espacio recreativo. Son valiosos para todos los residentes de North Bergen y del condado de Hudson en la preservación de espacios abiertos limitados de un mayor desarrollo, evidente para cualquiera que conozca el mercado inmobiliario en North Bergen. Para los contribuyentes de North Bergen y el condado de Hudson, las propiedades de reemplazo propuestas también representan la pérdida de ingresos fiscales que hubieran generado si fueran propiedad privada y desarrolladas. Además, las propiedades propuestas exceden la superficie requerida por el DEP para cumplir con la proporción de 3 a 1 para esta aplicación.

Se suponía que el referéndum del 2018 dejaría espacio para eliminar las unidades del Parque Braddock. ¿Qué cambió?

Desde que se aprobó el referéndum, los planes para ubicar a los estudiantes de educación preescolar en las escuelas del vecindario aún se pueden realizar con la excepción de las escuelas Robert Fulton y Horace Mann. Después de que se complete la renovación, los niños de prekínder de las escuelas Lincoln, Franklin, Kennedy y McKinley irán a las escuelas de su vecindario. Sin embargo, el sitio de Braddock Park todavía es necesario para el programa autista ACES y los niños de prekínder de Robert Fulton y Horace Mann, lo que permitirá el cumplimiento de las regulaciones de aulas del Departamento de Educación de New Jersey en todo el distrito.

¿Son inseguros los remolques de Prekinder?

No, son inspeccionados anualmente por la Oficina de Aplicación del Código de Incendios de North Bergen y cumplen con todos los estándares del Departamento de Educación de New Jersey para Preescolares.



North Bergen Pre-K Program Temporary Classroom Units (TCUs) and Tot Lot in Braddock Park 8701 Boulevard East Block 437.02 Lot 1

1.25 acres
valued at \$1,118,000
owned by Hudson County and leased
to North Bergen and North Bergen
BOE



Programa de PreKinder de North Bergen

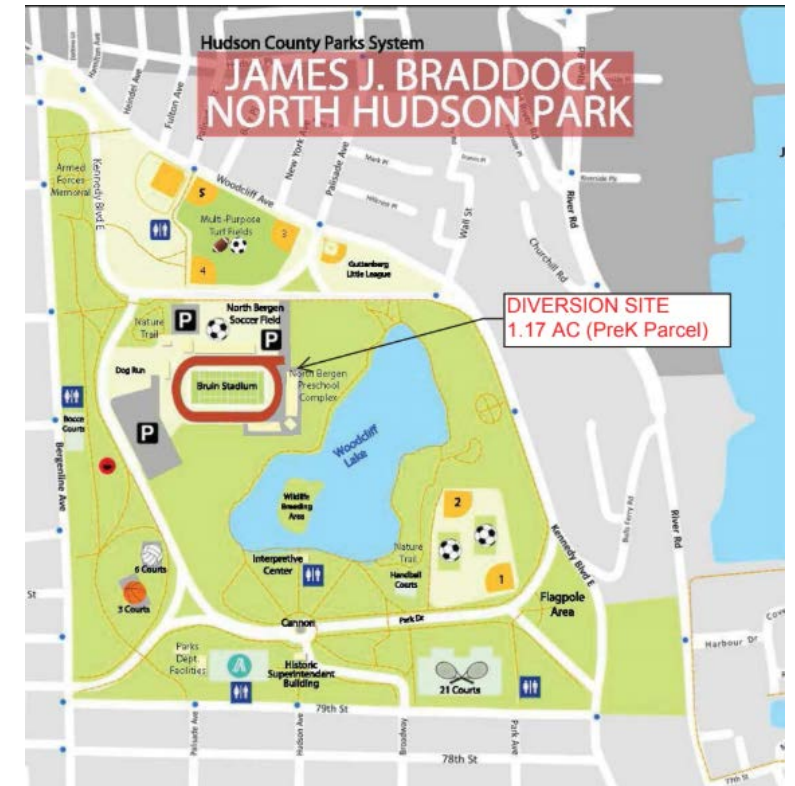
Unidades de aula temporales (TCUS)

8701 Boulevard East
 Bloque 437.02 Lote 1

1.25 acres
 valorado en \$ 1,118,000
 propiedad del condado de Hudson
 y arrendada a North Bergen y
 North Bergen BOE

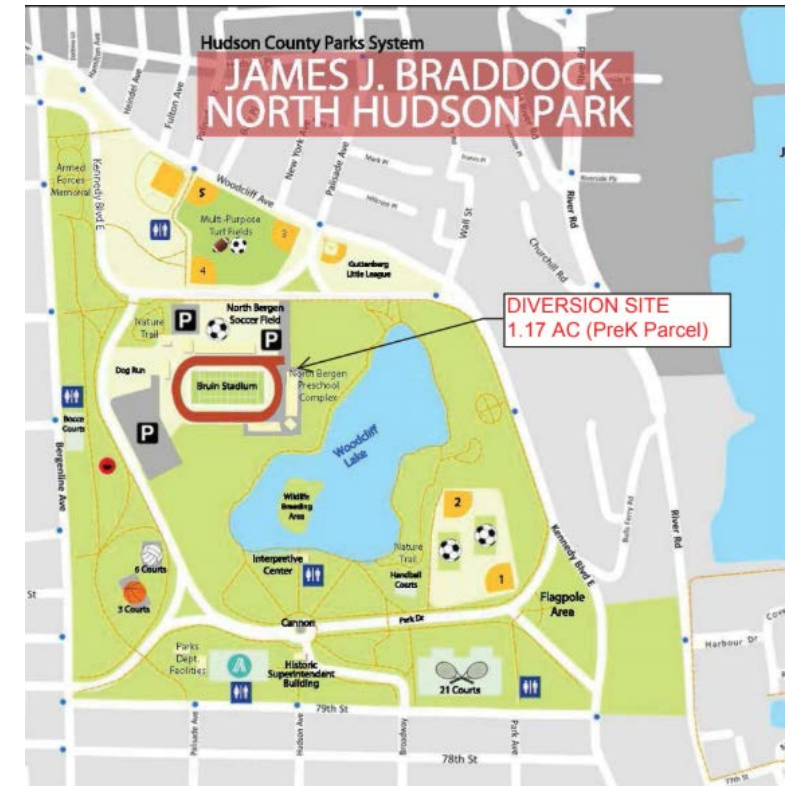
Purpose of the North Bergen Pre-K Program Diversion at Braddock Park

In 2001, a State mandate required North Bergen to provide full-day Kindergarten and a Pre-K program, funded in part and regulated by the NJ Department of Education (NJDOE). Construction of an early childhood center was delayed when property purchased next to Lincoln School was found to be contaminated. Temporary Classroom Units (TCUs) were ordered for emergency placement at the old municipal pool site, but that was found to be contaminated as well. To ensure the new Pre-K program opened for the 2001-2002 school year, Hudson County agreed to allow the TCUs to be placed at Braddock Park in the area leased to North Bergen next to Bruin Stadium. Over the years other efforts were made to find an alternate location without success. In 2011, Hudson County and North Bergen officials were notified that the TCUs at Braddock Park violated NJ DEP Green Acres regulations. This Diversion is taking place to comply with Green Acres regulations.



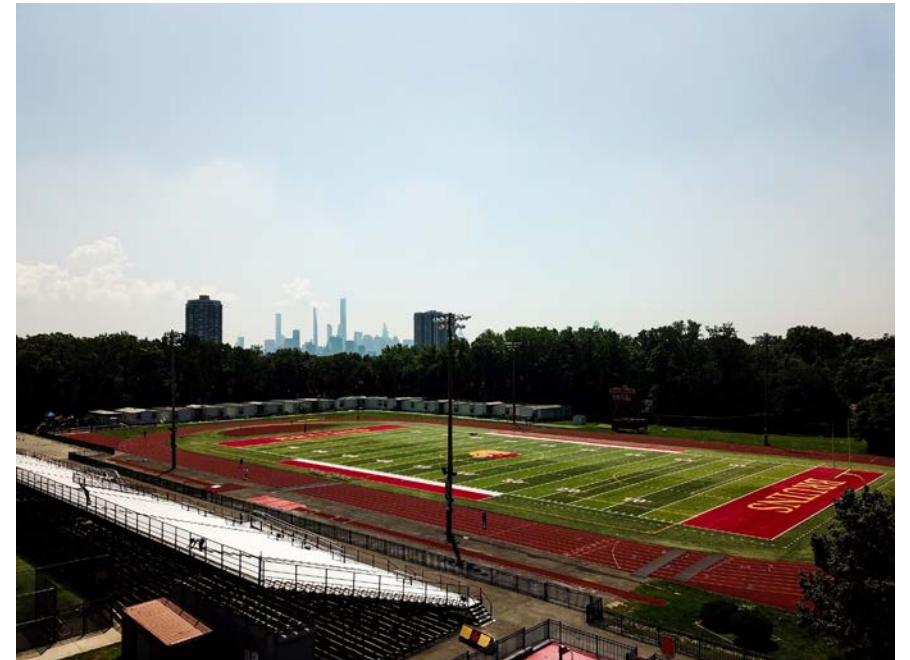
Propósito de la Desviación del Programa de Prekínder de North Bergen en Braddock Park

En el 2001, un mandato estatal requería que North Bergen proporcionara un programa de jardín infantil y prekínder de día completo, financiado en parte y regulado por el Departamento de Educación de New Jersey. La construcción de un centro preescolar se retrasó cuando se descubrió que la propiedad comprada junto a la escuela Lincoln estaba contaminada. Se ordenaron unidades de aulas temporales (TCU por sus siglas) para su ubicación de emergencia en el antiguo sitio de la piscina municipal, pero se descubrió que también estaba contaminada. Para asegurar que el nuevo programa de prekínder se abriera para el año escolar 2001-2002, el condado de Hudson acordó permitir que las TCUs se ubicaran en Braddock Park en el área alquilada a North Bergen junto al Bruin Stadium. A lo largo de los años, se hicieron otros esfuerzos para encontrar una ubicación alternativa sin éxito. En el 2011, se notificó a los funcionarios del condado de Hudson y North Bergen que las TCUs en Braddock Park violaron las regulaciones de DEP Green Acres. Esta desviación se lleva a cabo para cumplir con las regulaciones de Green Acres.



Compelling Public Need for North Bergen Pre-K Program Diversion at Braddock Park

In 2018, North Bergen voters approved a bond referendum for the purchase of the former Hudson County High Tech High School and district-wide realignment improvements with a new full-day Pre-K program in accordance with the NBBOE's Long Range Facilities planning. Since the referendum was passed, plans to locate early childhood students in neighborhood schools can still be realized with the exception of the Robert Fulton and Horace Mann schools. After renovation is complete, Lincoln, Franklin, Kennedy, and McKinley School Pre-K children will go to their neighborhood schools. However, the Braddock Park site is still needed for the ACES autistic program and Robert Fulton and Horace Mann Pre-K children, which will allow for NJDOE classroom regulation compliance throughout the district.



Necesidad pública convincente de la desviación en Braddock Park para el programa de prekinder de North Bergen

En el 2018, los votantes de North Bergen aprobaron un referéndum de bonos para la compra de la antigua High Tech High School del condado de Hudson y mejoras con la realineación en todo el distrito con un nuevo programa de prekínder de día completo de acuerdo con la planificación de instalaciones de largo alcance de la Junta de Educación de North Bergen. Desde que se aprobó el referéndum, los planes para ubicar a los estudiantes de preescolar en las escuelas del vecindario aún se pueden realizar con la excepción de las escuelas Robert Fulton y Horace Mann. Después de que se complete la renovación, los niños de prekínder de las escuelas Lincoln, Franklin, Kennedy y McKinley irán a las escuelas de su vecindario. Sin embargo, el sitio de Braddock Park todavía es necesario para el programa autista ACES y los niños de prekínder de Robert Fulton y Horace Mann, lo que permitirá el cumplimiento de las regulaciones de aulas del Departamento de Educación de New Jersey en todo el distrito.



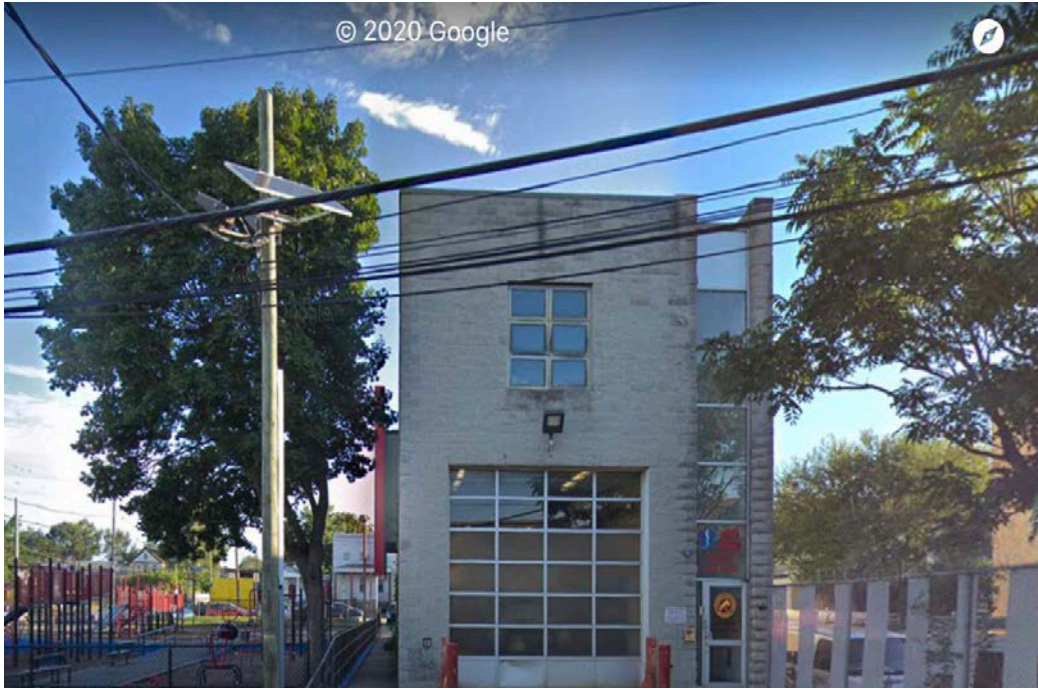
Past Efforts to Identify Alternatives and Reasons for Rejection- North Bergen Pre-K Program at Braddock Park

Alternative Site for Pre-K Program	Reasons for Rejection
2008-32 classroom facility at 64th Street with shared space for community proposed	NJ DEP rejected 64 th Street property under Green Acres Funding Regulations.* (*see below)
2008-2013- -near Franklin School and 53rd Street -on 16th Street in the southern end of North Bergen -Temple Beth El	Properties did not prove feasible, reasonable, and/or available without high acquisition costs including eminent domain
May 2012 - Request for Proposals (RFP) for the lease of a full facility for preschool use, with joint use by a branch of the library.	The Board deemed all proposals excessive and efforts to negotiate reduced pricing were rejected.
2013 –informed by NJDEP rejection of 64th Street property was made in error.*	Adjacent properties available in 2008 necessary for New Jersey Department of Education regulations no longer available so not an option.

Esfuerzos anteriores para identificar alternativas y razones de rechazo

Programa de prekínder de North Bergen en Braddock Park

Sitio alternativo para el programa de prekínder	Razones de rechazo
2008 - propuesta de 32 aulas en la calle 64 con espacio compartido para la comunidad	El DEP de Nueva Jersey rechazó la propiedad de la calle 64 según las regulaciones de financiación de Green Acres. (Ver información en la parte inferior)
2008-2013 -Cerca de la escuela Franklin y la calle 53 -en la calle 16 en el extremo sur de North Bergen -Templo Beth El	Las propiedades no fueron factibles, razonables y / o están disponibles sin altos costos de adquisición incluyendo dominio eminente.
Mayo de 2012 - Solicitud de propuestas (RFP) para el arrendamiento de una instalación completa para uso preescolar, con uso conjunto por parte de una sucursal de la biblioteca.	La Junta consideró que todas las propuestas eran excesivas y se rechazaron los esfuerzos para negociar precios reducidos.
2013 – el DEP informó que el rechazo de la propiedad de la calle 64 se cometió por error.*	Las propiedades adyacentes disponibles en 2008 necesarias para las reglas y regulaciones del Departamento de Educación de New Jersey ya no están disponibles, por lo que no es una opción viable.



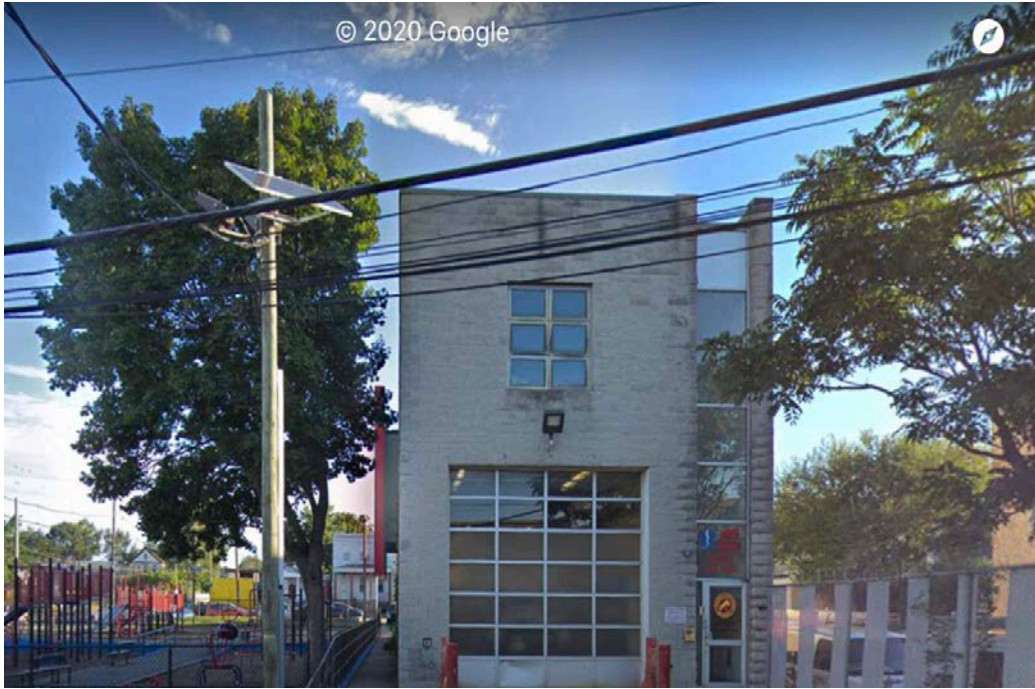
North Bergen EMS South Building 1814 43rd Street

Block 103 Lot 127

0.167 acres

valued at \$905,000
owned by North Bergen Township





Edificio Sur de EMS de North Bergen

1814 calle 43
0.167 acres

valorado en \$ 905.000

propiedad de North Bergen
Township



Purpose of the Diversion of North Bergen EMS South

In 1999 North Bergen and the Hudson County Improvement Authority (HCIA) agreed to build a firehouse for the newly formed North Hudson Regional Fire and Rescue Department (NHRFR) at 1814 43rd St. In 2005 it became home to the new North Bergen EMS South Unit, expanding service and providing greater response times in the southern part of highly congested and densely populated North Bergen. Since 2013 North Bergen C.A.R.E.S. (Community Assistance Relief Events & Support) has been housed there as well to help North Bergen residents in need. The purpose of this diversion is to allow these organizations to remain in place with their mission uninterrupted.



Propósito del desvío del Edificio Sur de EMS de North Bergen y NB CARES

En 1999, North Bergen y la Autoridad de Mejoras del Condado de Hudson (HCIA) acordaron construir una estación de bomberos para el recién formado Departamento Regional de Bomberos y Rescate de North Hudson en el 1814 de la calle 43. En el 2005 se convirtió en el hogar de la nueva Unidad Sur de EMS de North Bergen, expandiendo el servicio y brindando mejores tiempos de respuesta en la parte sur de North Bergen, altamente congestionada y densamente poblada. Desde el 2013 North Bergen C.A.R.E.S. también se ha alojado allí para ayudar a los residentes de North Bergen que lo necesiten. El propósito de esta desviación es permitir que estas organizaciones permanezcan en su lugar con su misión ininterrumpida.



Compelling Need for the Diversion of North Bergen EMS South

In densely populated and highly congested North Bergen, the central location and purpose of this property meets the compelling need of providing for the health, safety, and well-being of North Bergen's residents. If forced to move, there would be irreparable damage to public safety, significant harm to a highly successful public outreach program, and an outrageous waste of taxpayer dollars in demolition and relocation costs.



Necesidad convincente para el desvío del Edificio Sur de EMS de North Bergen y NB CARES

En una área de North Bergen densamente poblada y altamente congestionada, la ubicación central y el propósito de esta propiedad satisfacen la necesidad convincente de brindar salud, seguridad y bienestar a los residentes de North Bergen. Si se obliga a eliminar el Edificio Sur de EMS de North Bergen y NB CARES del sitio, habría un daño irreparable a la seguridad pública, un daño significativo a un programa de divulgación pública muy exitoso y un desperdicio escandaloso de dólares de los contribuyentes en costos de demolición y reubicación.



Past Efforts to Identify Alternatives and Reasons for Rejection North Bergen EMS South

The cost for construction of the North Hudson Regional Fire and Rescue Department Firehouse was financed by the HCIA in 1999. In 2005 the building was repurposed for North Bergen to establish the EMS South Unit, expanding service and providing greater response times in the southern part of highly congested and densely populated North Bergen. Since 2013 1814 43rd Street location has housed NB Cares as well. Acquisition of any alternative sites in the area and construction of a new firehouse would be cost prohibitive, estimated to exceed \$1 million.

Esfuerzos anteriores para identificar alternativas y razones para el rechazo Edificio Sur de EMS de North Bergen y NB CARES

El costo de la construcción de la estación de bomberos del Departamento de Rescate y Bomberos de North Hudson fue financiado por HCIA en 1999. En el 2005, el edificio fue reutilizado para que North Bergen pudiera establecer la Unidad Sur de EMS, expandiendo el servicio y brindando mejores tiempos de respuesta en el congestionado y densamente poblado sector sur de North Bergen. Desde el 2013, la ubicación del 1814 de la calle 43 también ha albergado a NB Cares. La adquisición de cualquier sitio alternativo en el área y la construcción de una nueva estación de bomberos tendría un costo prohibitivo, estimado en más de \$1 millón.

Significant Public Benefit

Significant Public Benefits are:

With the Braddock Park Diversion, the North Bergen Board of Education will provide full day Pre-K and be able to meet NJDOE classroom regulations throughout the district. The Diversion of the NB EMS South Building will allow emergency service and public outreach to continue uninterrupted and spare North Bergen and Hudson County taxpayers the expense of demolition and re-location.

Beneficios Públicos Significativos

Los beneficios públicos significativos son:

Con el desvío de Braddock Park, la Junta de Educación de North Bergen proporcionará prekínder de día completo y podrá cumplir con las regulaciones de aulas del DOE en todo el distrito. La desviación del Edificio Sur de EMS en North Bergen permitirá que el servicio de emergencia y el alcance público continúen sin interrupciones y le ahorrarán a los contribuyentes de North Bergen y del condado de Hudson los gastos de demolición y reubicación.

Compensation and Proposed Replacement Properties

The Proposed Replacement Properties exceed the 3:1 ratio for this application with a combined fair market value of \$7,715,000. They would provide substantial tax relief for North Bergen and Hudson County taxpayers if developed. Now they will be preserved as open space. By agreement of North Bergen and Hudson County, the proposed diverted area of Braddock Park will only be used for another public purpose in perpetuity.

Proposed Replacement Property	6300 Meadowview	1401 Street	64th	1703-1709 River Road	1811 Paterson Plank Road	Total Acres/Value	3:1 ratio
Block/Lot	B 205 L 22	B 205 L 30		B 437 L 2.01 and 2.02	B 27 L 27		
Acres	2.69 acres	2.07 acres		0.7 acres	1.57 acres	7.03 acres	+2.779
Value	\$1,975,000	\$2,455,000		\$1,410,000	\$1,875,000.	\$7,715,000	
Proposed Diverted Property	NB Pre-K/ Tot Lot 8701 Boulevard East				NB EMT South Building 1814 43rd St		3:1 ratio acres
Block/Lot	B 437.02 L 1				B 103 L 127		
Acres	1.25 acres				.167 acres	1.417	4.251
Value	\$1,181,000				\$905,600	\$2,086,600	

Compensación y propiedades de reemplazo propuestas

Las Propiedades de Reemplazo Propuestas exceden la proporción de 3:1 para esta aplicación con un valor de mercado justo combinado de \$7,715,000. Proporcionarían una desgravación fiscal sustancial para los contribuyentes de North Bergen y del condado de Hudson si se desarrollaran. Ahora se conservarán como espacio abierto. Por acuerdo de North Bergen y el condado de Hudson, el área desviada propuesta de Braddock Park solo se utilizará para otro propósito público a perpetuidad.

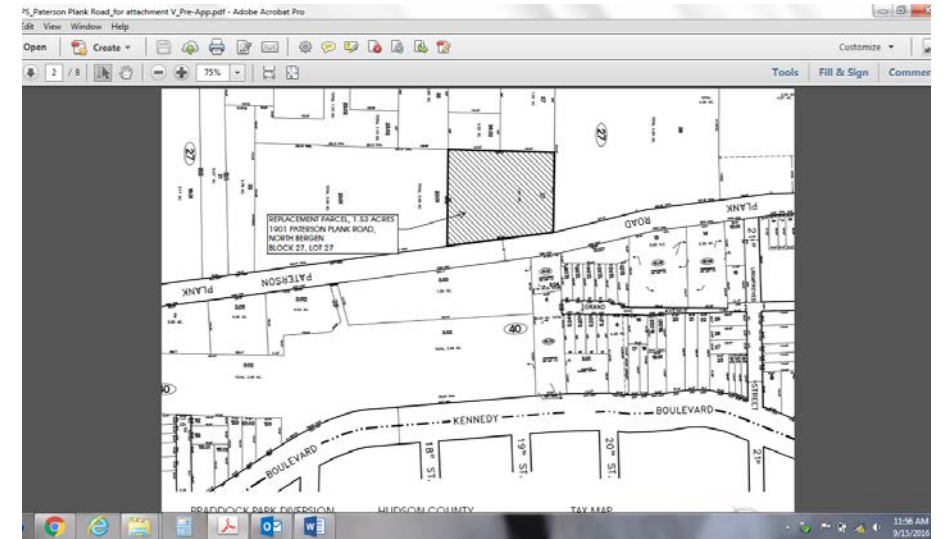
Proposed Replacement Property	6300 Meadowview	1401 64th Street	1703-1709 River Road	1811 Paterson Plank Road	Total Acres/Value	3:1 ratio
Block/Lot	B 205 L 22	B 205 L 30	B 437 L 2.01 and 2.02	B 27 L 27		
Acres	2.69 acres	2.07 acres	0.7 acres	1.57 acres	7.03 acres	+2.779
Value	\$1,975,000	\$2,455,000	\$1,410,000	\$1,875,000.	\$7,715,000	
Proposed Diverted Property	NB Pre-K/ Tot Lot 8701 Boulevard East			NB EMT South Building 1814 43rd St		3:1 ratio acres
Block/Lot	B 437.02 L 1			B 103 L 127		
Acres	1.25 acres			.167 acres	1.417	4.251
Value	\$1,181,000			\$905,600	\$2,086,600	

1811 Paterson Plank Road-

Block 27 Lot 27

1.57 acres

valued at \$1,875,000
purchased by Hudson County in
2015 and if approved by Green
Acres will be leased to North
Bergen

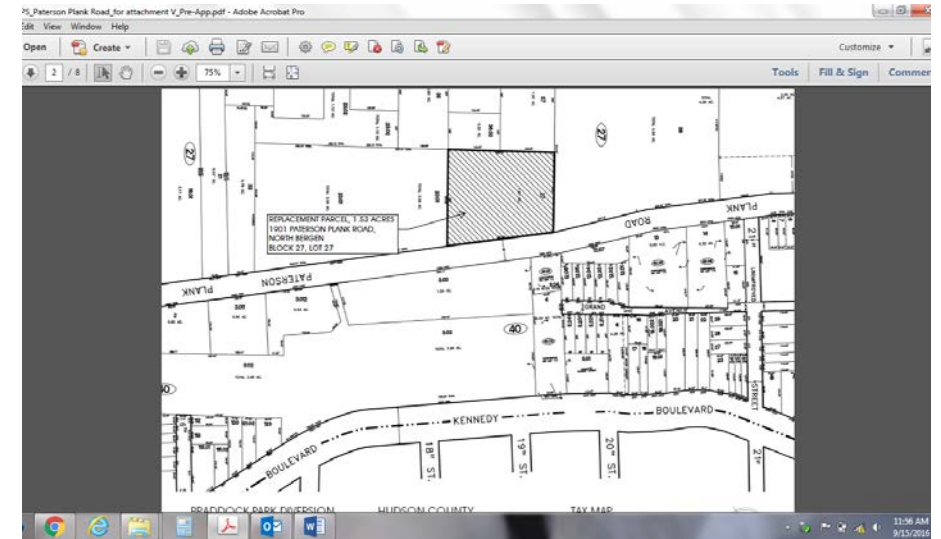


1811 Paterson Plank Road

Bloque 27 Lote 27

1.57 acres

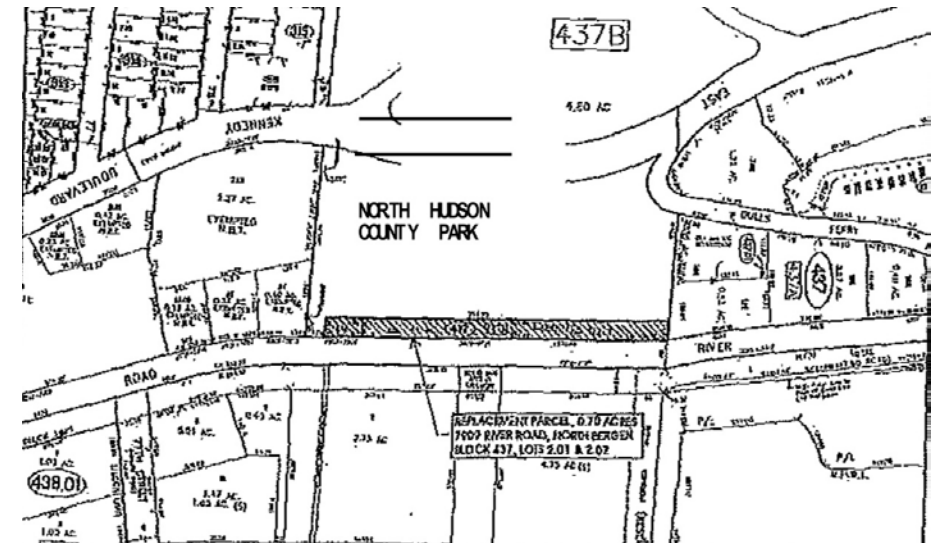
valorado en \$ 1,875,000
Comprado por el condado de
Hudson en 2015 y si es aprobado
por Green Acres será arrendado
a North Bergen



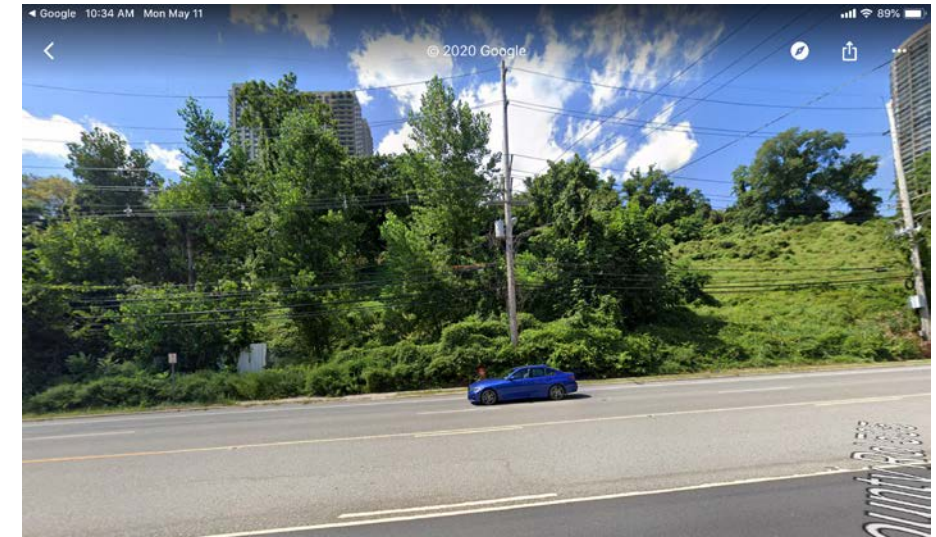
1703-1709 River Road

Block 437 Lots 2.01 and 2.02

0.7 acres



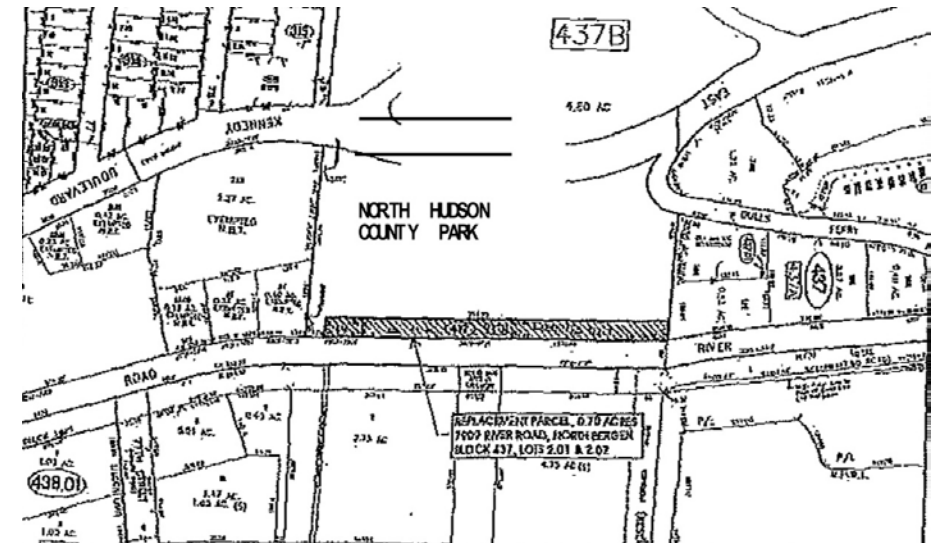
valued at \$1,410,000
purchased by
Hudson County in 2015
adjacent to Braddock Park Bird
Sanctuary preserving views and
open space



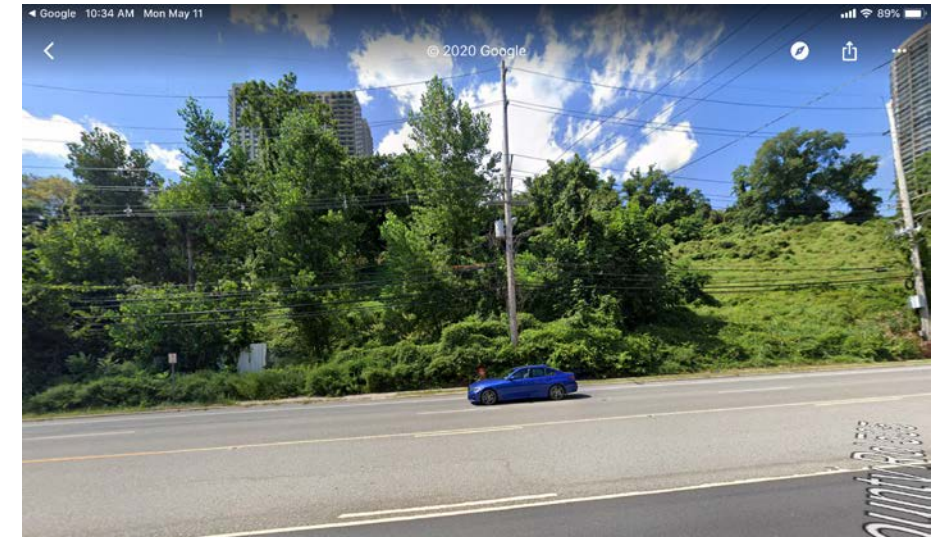
1703-1709 River Road

Bloque 437 Lote 2.01 2.02

0.7 acres



valorado en \$1,410,000
comprado por el condado de Hudson
en 2015
adyacente al santuario de aves
Braddock Park preservando vistas y
espacios abiertos.

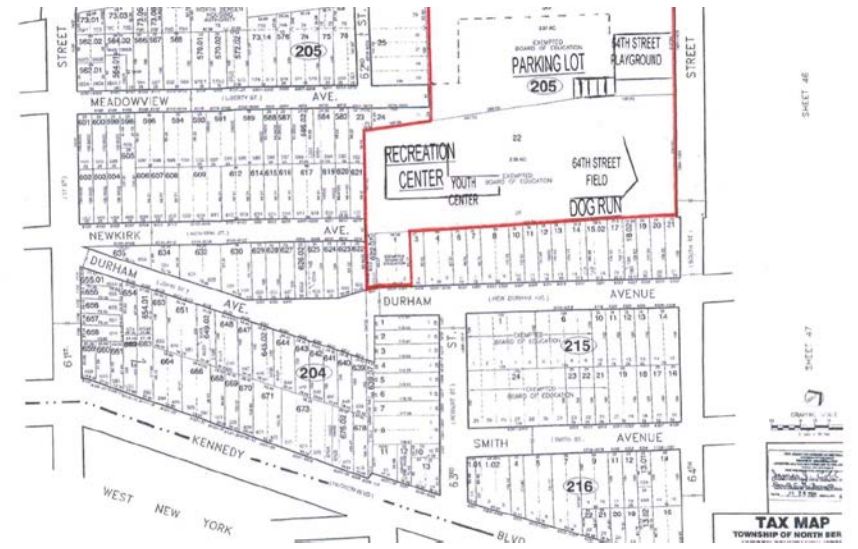


1401 64th Street

2.07 acres Block 205 Lot 30

Valued at \$2,455,000

Currently owned by the NBBOE



6300 Meadowview Road

2.69 acres Block 205 Lot 22

valued at \$1,975,000

Currently owned by the NBBOE

would preserve both properties from future construction or development



1401 64th Street

2.07 acres Bloque 205 Lote 30

Valorado en \$ 2,455,000

Actualmente propiedad de NBBOE



6300 Meadowview Road

2.69 acres Bloque 205 Lote 22

valorado en \$ 1,975,000

Actualmente propiedad de NBBOE
preservaría ambas propiedades de
futuras construcciones o desarrollos



THANK YOU FOR PARTICIPATING

Thank you for participating in this hearing, one of the first steps in this Diversion process. Your input is important to Hudson County, North Bergen Township, and the North Bergen Board of Education. All comments received will be considered. After this hearing, we will continue to receive public comments until Tuesday, August 25, 2020 by both mail and email.

To submit comments by mail please send to the office of the North Bergen Township Administrator at 4233 Kennedy Boulevard, North Bergen, NJ 07047 or to the office of the Hudson County Administrator at 567 Pavonia Ave., 4th fl., Jersey City, NJ 07306. By email send to buildingsandgrounds@northbergen.org

NJDEP requests all comments submitted by mail be sent to the New Jersey Department of Environmental Protection, Green Acres Program, Bureau of Legal Services and Stewardship, Mail Code 501-01, 501 East State St., P.O. Box 420, Trenton, NJ 08625-0420, Attn: Melissa Abatemarco, Esq., Regulatory Officer or by email to Melissa.Abatemarco@dep.nj.gov.

GRACIAS POR PARTICIPAR

Gracias por participar en esta audiencia de alcance público, uno de los primeros pasos en este proceso de desvío. Su opinión es importante para el Condado de Hudson, el municipio de North Bergen y la Junta de Educación de North Bergen. Todos los comentarios recibidos serán considerados. Después de esta audiencia, continuaremos recibiendo comentarios públicos hasta el martes 25 de agosto de 2020 tanto por correo como por correo electrónico.

Para enviar comentarios sobre la solicitud de desvío por correo, envíela a la oficina del Administrador del Municipio de North Bergen en 4233 Kennedy Boulevard, North Bergen, NJ 07047 o a la oficina del Administrador del Condado de Hudson en 567 Pavonia Ave., 4th fl., Jersey Ciudad, NJ 07306. Enviar por correo electrónico a buildingsandgrounds@northbergen.org NJDEP solicita que todos los comentarios enviados por correo se envíen al Departamento de Protección Ambiental de Nueva Jersey, Programa Green Acres, Oficina de Servicios Legales y Administración, Código de Correo 501-01, 501 East State St., PO Box 420, Trenton, NJ 08625-0420, Attn: Melissa Abatemarco, Esq., Oficial Regulatorio o por correo electrónico a Melissa.Abatemarco@dep.nj.gov.